



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-181/26-V
Датум: 25. септембар 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

25 SEP 2026

Примљено

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		418-182		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Проф. др Ненада Станишића, члана Градског већа за финансије.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 418-181/26-V

Датум: 25. септембар 2026. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), на седници одржаној 25. септембра 2026. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

I Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Проф др Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење

Број:217/26-XXIV

Датум:25. септембар 2026. године

К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа –

Градска управа за развој и инвестиције и Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење припремиле су у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Нацрт одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),
- 2) члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), као и у складу са одредбама:
- 4) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25- пречишћен текст).

Предлажемо да у дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Ненад Станишић, члан Градског већа за финансије.

**в.д. начелника
Градске управе за развој и инвестиције**

Снежана Петровић

**в.д. заменика начелника
Градске управе за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење**

Ивана Тодоровић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2026. године, доноси

О д л у к у
о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса
за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21, 6/25, 24/25 и 16/26) - у даљем тексту: Одлука, у члану 31. ставу 1. после речи: „грађевинској зони“, додају се речи: „односно за метеоролошке станице чија је изградња планирана у II грађевинској зони,“.

Члан 2.

Започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Овлашћује се Одбор за прописе да изврши правно - техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), садржан је у одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града, као и да утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта, којима је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом, утврђује критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се метеоролошке станице које се граде у II грађевинској зони изузму од закључивања уговора о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре, у **циљу** ефикасније реализација ових објеката.

Ова одлука конципирана је кроз четири члана и то:

Чланом 1. ове одлуке, извршена је допуна члана 31. у ставу 1. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21, 6/25, 24/25 и 16/26), тако да члан 31. након извршене допуне гласи:

„Члан 31.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, **односно за метеоролошке станице чија је изградња планирана у II грађевинској зони**, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице. Финансијер је лице чијим се средствима финансира изградња недостајуће инфраструктуре.

Финансијер из става 2. овог члана подноси градској управи надлежној за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта сопственим средствима.

Уз предлог из става 3. овог члана, Финансијер доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Финансијер, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања (Уговор са ЈП „Урбанизам“, Крагујевац при чему се користи званичан Ценовник ЈП „Путеви Србије“ за пројектовање саобраћајница, Уговор са ЈКП „Водовод и канализација“ при чему се користи званичан Ценовник ЈКП „Водовод и канализација“ за пројектовање хидротехничких инсталација); изградње објекта (окончана ситуација); техничке контроле пројекта; техничког прегледа објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола и изградње недостајуће инфраструктуре.

Уколико је инвеститор који гради објекат, власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Град без накнаде, а што се дефинише уговором. Вредност пренете катастарске парцеле на Град ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Изузетно, уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи и ако Финансијер није у могућности да исте реши, у обавези је да градској управи надлежној за послове инвестиција достави захтев за решавање имовинско правних односа уз изјаву о немогућности прибављања непокретности у приватну својину.

У случају из става 7. овог члана, градска управа надлежна за послове инвестиција, обратиће се градској управи надлежној за имовину ради решавања имовинско правних односа, сходно расположивим средствима у буџету, у складу са Законом о јавној својини или Законом о експропријацији.

Уколико је за потребе покретања или спровођења поступка решавања имовинско правних односа на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.

Након решавања имовинско правних односа градска управа надлежна за послове инвестиција ће са финансијером закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 5, 6. и 9. овог члана.

Процену вредности катастарске парцеле врши Пореска управа.“

Чланом 2. ове одлуке утврђено је да ће се започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончати по одредбама ове одлуке.

Чланом 3. ове одлуке дато је овлашћење Одбору за прописе да изврши правно-техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 4. ове одлуке утврђено је ступање на снагу Одлуке, односно утврђено је да ова одлука, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, бр. 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Реализација ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић